

Årsredovisning 2021

BRF RTB (ROSENGÅRDS TRIVSAMMA BOSTÄDER)

769607-5709



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF RTB (ROSENGÅRDS TRIVSAMMA BOSTÄDER)

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2001-10-01.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Malmö.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Taxeringsrevisorn 4 på adressen Vougts väg 7 i Malmö. Föreningen har 9 hyreslägenheter och 94 bostadsrätter om totalt 8 394 kvm och 7 lokaler om 307 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Wamid Abdulrasoll	Ordförande
Darko Mitrovic	Styrelseledamot
Gyrd Bruus	Styrelseledamot
Hamed Salem	Styrelseledamot
Nadhir Khedhayar Jawad	Styrelseledamot
Zulfiqar Ali Qurban	Styrelseledamot

REVISORER

Tommy Nilsson Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-17. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 112 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 20. Det har under året skett 17 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	8 170	8 542	8 268	7 986	7 881
Resultat efter fin. poster	141	429	191	603	808
Soliditet, %	32	36	35	34	33
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	919	852	842	833	832
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 980	7329	7478	7642	7793

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	39 260	-	-	39 260
Upplåtelseavgifter	3 542	-	-	3 542
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-13 268	429	-	-12 839
Årets resultat	429	-429	-141	-141
Eget kapital	29 963	0	-141	29 821

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 839
Årets resultat	-141
Totalt	-12 981

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-12 981
	-12 981

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		8 170	8 077
Rörelseintäkter		7	465
Summa rörelseintäkter		8 176	8 542
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-5 956	-4 954
Övriga externa kostnader	7	-277	-919
Personalkostnader	8	-57	-62
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 045	-1 046
Summa rörelsekostnader		-7 335	-6 981
RÖRELSERESULTAT		841	1 561
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-987	-1 139
Summa finansiella poster		-983	-1 133
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-141	429
ÅRETS RESULTAT		-141	429

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	92 017	93 063
Pågående projekt		94	0
Summa materiella anläggningstillgångar		92 111	93 063
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		92 111	93 063
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		187	67
Övriga fordringar	12	138	131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	692	442
Summa kortfristiga fordringar		1 017	641
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 969	2 315
Summa kassa och bank		1 969	2 315
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 986	2 955
SUMMA TILLGÅNGAR		95 098	96 018

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		42 802	42 802
Summa bundet eget kapital		42 802	42 802
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 839	-13 268
Årets resultat		-141	429
Summa fritt eget kapital		-12 981	-12 839
SUMMA EGET KAPITAL		29 821	29 963
Avsättningar			
Avsättningar		4 508	4 508
Summa avsättningar		4 508	4 508
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	40 998	35 510
Summa långfristiga skulder		40 998	35 510
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		17 759	24 595
Leverantörsskulder		573	209
Skatteskulder		0	16
Övriga kortfristiga skulder		-3	63
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 441	1 155
Summa kortfristiga skulder		19 770	26 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		95 098	96 018

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf RTB (Rosengårds Trivsamma Bostäder) har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	688	697
Hysesintäkter, lokaler	205	0
Hysesintäkter, p-platser	61	0
Intäcksreduktion	0	-2
Årsavgifter, bostäder	6 984	6 988
Årsavgifter, lokaler	0	194
Övriga intäkter	239	602
Övriga årsavgifter	0	62
Summa	8 176	8 542

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	84	211
Fastighetsskötsel	885	860
Fastskötsel/städ tjänster	0	-13
Städning	3	0
Trädgårdsarbete	47	558
Övrigt	50	24
Summa	1 068	1 641

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
El	0	22
Försäkringsskador	0	144
Gård/markytor	179	160
Hissar	473	0
Kabel-tv/bredband	0	36
Reparationer	1 484	372
Tvättstuga	0	233
VA	0	41
Ventilation	0	15
Värme	0	70
Övriga gemensamma utrymmen	0	-11
Summa	2 136	1 083

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	429	0
Sophämtning	210	399
Uppvärmning	898	757
Vatten	441	316
Summa	1 978	1 472

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	2	4
Fastighetsförsäkringar	173	170
Fastighetsskatt	164	155
Kabel-TV	88	86
Tomträttsavgälder	344	344
Övrigt	3	0
Summa	773	759

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	13	0
Juridiska kostnader	11	20
Kameral förvaltning	75	129
Konsultkostnader	31	29
Revisionsarvoden	22	21
Övriga förvaltningskostnader	125	719
Summa	277	919

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	14	14
Styrelsearvoden	44	47
Summa	57	62

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	985	1 139
Övriga räntekostnader	2	0
Summa	987	1 139

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	104 727	182
Årets inköp	0	104 545
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	104 727	104 727
Ingående ackumulerad avskrivning	-11 664	-10 619
Årets avskrivning	-1 045	-1 046
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 710	-11 664
Utgående restvärde enligt plan	92 017	93 063
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	72 717	72 717
Taxeringsvärde mark	25 076	25 076
Summa	97 793	97 793
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	6	6
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6	6
Ingående ackumulerad avskrivning	-6	-6
Utgående ackumulerad avskrivning	-6	-6
Utgående restvärde enligt plan	0	0
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattefordringar	11	36
Skattekonto	127	95
Summa	138	131

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	1	0
Fastighetsskötsel	264	0
Försäkringspremier	178	0
Förvaltning	24	0
Kabel-TV	22	0
Tomträtt	172	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32	442
Summa	692	442

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
SBAB	2022-11-16	1,42 %	850	875
SBAB	2022-09-16	2,33 %	10 451	11 751
SBAB	2026-01-12	1,99 %	20 500	20 500
SBAB	2022-09-28	1,39 %	1 000	1 000
SBAB	2022-03-16	1,33 %	500	500
SBAB	2022-03-30	1,38 %	862	868
SBAB	2024-10-11	1,48 %	20 499	20 499
SBAB	2022-09-16	2,27 %	3 242	3 261
SBAB	2022-03-30	1,38 %	830	835
Summa			58 733	60 087

Varav kortfristig del

17 735

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknade uppl. sociala avifter	0	2
Beräknat revisionsarvode	0	38
El	60	24
Förutbetalda avgifter/hyror	690	417
Städning	0	6
Uppvärmning	154	109
Utgiftsräntor	2	0
Vatten	512	512
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	47
Summa	1 441	1 155

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	71 808	71 808
Summa	71 808	71 808

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Wamid Abdulrasoll
Ordförande

Darko Mitrovic
Styrelseledamot

Gyrd Bruus
Styrelseledamot

Hamed Salem
Styrelseledamot

Nadhir Khedhayar Jawad
Styrelseledamot

Zulfiqar Ali Qurban
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.06.2022 09:30

SENT BY OWNER:
Fredrik Gellin • 07.06.2022 15:00

DOCUMENT ID:
BJxn-hTn_5

ENVELOPE ID:
HJ2Wnahu9-BJxn-hTn_5

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 - RTB.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Wamid Abdulrasoll wamid_oa70@hotmail.com	Signed Authenticated	07.06.2022 15:21 07.06.2022 15:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/10/1970) IP: 213.89.99.40
2. ZULFIQAR ALI QURBAN zulfiqar.ali.qurban@gmail.com	Signed Authenticated	07.06.2022 15:39 07.06.2022 15:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/02/1981) IP: 83.233.141.112
3. GYRD BRUUS gyrd@koejli.dk	Signed Authenticated	07.06.2022 15:47 07.06.2022 15:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/06/1966) IP: 46.246.106.19
4. NADHIR KHEDHAYAR JAWAD Haider_jawad50@yahoo.dk	Signed Authenticated	14.06.2022 14:06 14.06.2022 13:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/01/1978) IP: 213.89.126.204
5. HAMED SALEM saalemhaamed@gmail.com	Signed Authenticated	14.06.2022 16:13 14.06.2022 16:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/05/1975) IP: 193.150.213.34
6. DARKO MITROVIC darko_mitrovic89@hotmail.com	Signed Authenticated	15.06.2022 06:07 15.06.2022 05:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/10/1989) IP: 213.89.97.37
7. Tommy Per Erik Nilsson tommy.nilsson@hummelklappen.se	Signed Authenticated	15.06.2022 09:30 15.06.2022 09:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/02/1974) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf RTB

Org.nr 769607-5709

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf RTB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf RTB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.06.2022 09:16


SENT BY OWNER:
Fredrik Gellin • 16.06.2022 09:04

DOCUMENT ID:
rJzzUL_Yq

ENVELOPE ID:
B1MMU8_Kq-rJzzUL_Yq

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Brf RTB.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tommy Per Erik Nilsson	 Signed	16.06.2022 09:16	eID	Swedish BankID (DOB: 02/02/1974)
tommy.nilsson@hummelklappen.se	Authenticated	16.06.2022 09:15	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed