**Hyresavtal för andrahandsuthyrning**

**Uthyrare (Hyresgäst med förstahandskontrakt för hyresobjektet)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Namn**      | **Personnummer**      |
| **Adress**      | **Telefon bostad**      |
| **Postnummer** I  **Postort**            | **Mobiltelefon**      |
| **Kontaktperson** I **Telefonnummer**            |

**Hyrestagare (Hyresgäst som hyr i andrahand enligt detta avtal)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Namn**      | **Personnummer**      |
| **Adress**      | **Telefon bostad**      |
| **Postnummer** I  **Postort**            | **Mobiltelefon**      |

**Hyresobjekt**

|  |  |
| --- | --- |
| **Adress** | **Lägenhetsnummer**      |
| **Postnummer** I  **Postort**            | **Antal rum**      | **Total boyta**      |
| **Bostaden uthyres**[ ]  Omöblerad [ ]  Möblerad [ ]  Inventarielista upprättad, se bilaga nr       |
| **Besiktning av bostaden**[ ]  Besiktning har skett, se bilaga nr       |

**Hyresavtalets giltighetstid**

|  |
| --- |
| **Tidsbestämd uthyrning med villkor för förlängning**[ ]  Tidsbestämd uthyrning fr.o.m.       t.o.m.       med       månaders uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs hyresavtalet med       månader vid varje förfallotid |
| **Tidsbegränsad uthyrning på maximalt 9 månader**[ ]  Tidsbegränsad uthyrning för perioden fr.o.m.       t.o.m.       Vid avtalets upphörande ska hyresgästen flytta ut utan vidare uppmaning. |
| **Uthyrning tills vidare**[ ]  Uthyrning fr.o.m.       och tills vidare. Hyresavtalet upphör i det månadsskifte som infaller närmast tre månader från att uppsägning skett. |

**Avtalad hyra**

|  |
| --- |
| **Hyra för bostaden**Hyra erläggs i förskott och ska vara uthyraren tillhanda senast den sista dagen i varje kalendermånad.Hyra ska för varje kalendermånad utgå med       kronor per månad. |
| **Deposition**[ ]  Hyresgästen har deponerat ett belopp av       kronor vilket återbetalas vid hyrestidens slut. |

**Ytterligare hyra och avgifter**

|  |  |
| --- | --- |
| **Hushållsel**[ ]  Ingår i hyra [ ]  Ingår ej | **Parkering eller garage**[ ]  Parkering [ ]  Garage[ ]  Ingår i hyra [ ]  Ingår ej och utgår med       kronorAvgiften för garage eller parkering erläggs månadsvis i samband med hyresbetalning. |
| **Värme**[ ]  Ingår i hyra [ ]  Ingår ej |
| **Övriga avgifter och kostnader**Övriga kostnader för kabel-tv, bredband, sophämtning med mera ska utgå med       kronor/månad |

**Betalning**

|  |  |
| --- | --- |
| **Betalning av hyra och avgifter**Betalning med befriande verkan kan endast ske till uthyraren och ska vara denne tillhanda senast den sista i varje kalendermånad. | **Kontonummer för inbetalningar**Ange clearingnummer vid betalning.Betala till konto nr       |

**Villkor för andrahandsuthyrning enligt detta avtal**

1§ Giltigheten för detta hyresavtal för andrahandsuthyrning träder i kraft i samband med att fastighetsägaren eller den som fastighetsägaren har tillförordnat som hyresvärd godkänner denna andrahandsuthyrningen. Vid eventuell hänskjutande av detta avtal till Hyresnämnden så krävs att Hyresnämnden meddelar ett positivt beslut för att avtalets giltighet ska börja löpa.

2§ Hyrestagaren/andrahandshyresgästen äger inte tillåtelse att överlåta eller upplåta hyresobjektet enligt detta avtal, varken mot eller utan betalning. Hyrestagaren/andrahandshyresgästen äger inte heller tillåtelse att ta in inneboende mot betalning annat än under förutsättning att förstahandskontraktsinnehavaren gett sin skriftliga tillåtelse.

3§ Alla förändringar gällande avtalsvillkor eller avgifter/hyra för det gällande hyresobjektet ska även gälla fullt ut för andrahandsavtalet. Det innebär bland annat att hyreshöjningar som belastas förstahandskontraktsinnehavaren även ska påföras och betalas av andrahandshyresgästen.

4§ Andrahandshyresgästen ansvarar personligen för att under avtalsperioden följa de regler och föreskrifter som gäller för nyttjandet av bostaden och de utrymmen i och utanför fastigheten som regleras enligt avtal med förstahandskontraktsinnehavaren.

5§ Andrahandshyresgästen ska vårda bostaden och de utrymmen som denna äger tillträde till enligt avtalet och ombesörja att utan dröjsmål anmäla fel, skador och brister till hyresvärden och förstahandskontraktsinnehavaren.

6§ Andrahandshyresgästen är personligen ersättningsskyldig för de skador som uppstår i bostaden som denne själv, dennes närstående eller andra besökare i bostaden har orsakat, medvetet eller omedvetet, och som inte kan påvisas vara normal förslitning. Ett eventuellt deponerat belopp kan komma att avräknas för de skador som uppkommit under hyrestiden.

7§ Vid försenad betalning ska andrahandshyresgästen erlägga lagstadgade kravavgifter och ränta tills dess att full betalning har erlagts. Vid helt utebliven betalning kan hyresavtalet anses vara förverkat och avhysning ske. Eventuellt deponerade belopp kan komma att avräknas mot hyresskulder.

**Särskilda föreskrifter och villkor**

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav uthyrare (förstahandskontraktsinnehavare) och hyrestagare (andrahandsgästen enligt detta avtal) fått varsitt avtal.

I samband med att hyrestagaren (andrahandsgästen enligt detta avtal) undertecknat detta avtal kvitteras även mottagandet av       stycken nycklar till bostaden.

**Ort/datum**

**Hyrestagare/andrahandsgäst Uthyrare/förstahandskontraktsinnehavare**

…………………………………………………… ……………………………………………………

…………………………………………………… ……………………………………………………
**Namnförtydligande Namnförtydligande**